

JANASO doo, Split
U STEČAJU
1.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 07.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stanje stečajne mase:

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2021.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2021.god.

U Tabeli I daje se prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro-računu stečajnog dužnika u trećem tromjesečju 2021.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.07. do 30.09.2021.god

Red.br	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	779.742,73	
2.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	4.584,66	
3.	Pripis kamate	1,64	
	Ukupan priliv	784.329,03	
1.	Trošak platnog prometa		451,02
2.	Pričuva Tehnoplust za zgradu Š.Puovića 52		1.557,03
	Ukupan odliv		2.008,05

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazana je uplata društva Spliting doo po obvezama iz sklopljene predstečajne nagodbe.

Na stavkama odliva pod red.br.1.prikazani su redovni troškovi platnog prometa.

Na stavci pod red.br.2.prikazana je plaćena obveza pričuve za tri stana na adresi Š.Puovića 52, a koje obveze plaća stečajni dužnik.

Tijek postupka:

U postupku prodaje nekretnine-zemljišta označenog kao k.č.br.284/2, k.č.br.307/1, k.č.br.320/37, k.č.br.432/3 i k.č.br.432/8 upisane u ZU3012 K.O.Trogir pred FINA-om na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najbolju valjanu ponudu dalo je društvo Armagor estate doo i to u iznosu od 271.750,00 kn.

Postupajući po izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, naslovni sud je dana 19.08.2021.god donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Armagor estate doo.

Na rješenje o dosudi dana 27.08.2021.god zainteresirane stranke-suvlasnici dijelova stambenih zgrada na adresi Š.Puovića 46A, 46B, 48A, 48B, 52A, 52B, 52C u Trogiru izjavljuju žalbu navodeći da pojedini dijelovi nekretnina predstavljaju nerazvrstane ceste te da katastarsko i zemljišnoknjižno stanje čestica nije usklađeno.

Također 31.08.2021.žalbu ulaže i Grad Trogir navodeći da dijelovi nekretnina predstavljaju nerazvrstane ceste koje su javno dobro.

Stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco doo prosljeđuje dana 03.09.2021.god sudu prijedlog da se rješenje o dosudi stavi van snage te da se imenuje vještak radi dodatnog utvrđenja statusa dijelova nekretnine.

Dana 13.09.2021.god VTS RH odlučujući o žalbama zainteresiranih stranaka-suvlasnika dijelova zgrade u ulici Š.Puovića i Grada Trogira iste je odbacio kao nedopuštene i potvrdio rješenje naslovnog suda.

U postupku ovrhe pod posl.br.Ovr-1972/2018 u pravnoj stvari novog ovrhovoditelja H-Abduco doo radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika-stečajnog dužnika i to apartmana E-5 i E-6, sud je dana 14.09.2021.god donio zaključak o prodaji.

Sukladno odredbama OZ-a nekretnine će se prodavati pred Općinskim sudom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 19.studenog 2021.god.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Očekuju se rezultati javne dražbe pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Sukladno rješidbi VTS RH u predmetu P-199/2018, stečajni dužnik očitovao se o iskazu Ante Štambuka. Očekuje se zakazivanje ročišta u navedenom predmetu.

***Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija,dipl.oec.***